Property Managers Stats and Facts – Spanish



HECHOS

Se¤ales de peligro de un administrador de fincas poco profesional

1. **Falta de comunicaci¢n.** El administrador no est disponible para emergencias o es lento para responder a las consultas tambi□n debe ponerle en alerta m xima. Tambi□n podr¡a experimentar una falta de comunicaci¢n con respecto a no recibir informes sobre la inspecci¢n de la propiedad o incluso informes mensuales regulares a tiempo.
2. **No responder a los inquilinos.** Incluso con un administrador de fincas, es £til mantener abiertas las l¡neas de comunicaci¢n con los inquilinos y hacerles saber que pueden ponerse en contacto con usted si tienen alg£n problema. Sin embargo, si recibe constantes quejas sobre reparaciones no realizadas u otros asuntos no atendidos, es una gran se¤al de alarma.
3. **Malos inquilinos y desahucios.** Aunque un mal inquilino es una realidad con la que los propietarios a veces tienen que lidiar, si usted es testigo constante de un escenario en el que los inquilinos no pagan el alquiler a tiempo o tienen que desalojar a menudo a los inquilinos, lo m s probable es que el administrador de la propiedad no est□ llevando a cabo sus funciones de selecci¢n de inquilinos de manera eficiente.

ESTAD?STICAS

- Los Centros para el Control y la Prevenci¢n de Enfermedades (CDC) informan de que se produjeron 37.455 muertes por ca¡das accidentales en EE.UU. Muchos de estos accidentes son consecuencia del descuido y la negligencia de los administradores de fincas.
- El 53% de los administradores de fincas afirman tener problemas de salud mental y les cuesta desconectar despu□s del trabajo. Los administradores de fincas tambi□n afirman que los inquilinos y propietarios molestos contribuyen a aumentar sus niveles de estr□s, lo que constituye uno de los mayores problemas de la gesti¢n inmobiliaria.
- El 63% de los administradores de fincas considera que su jornada laboral es demasiado ajetreada y que el agotamiento es una experiencia com£n que provoca una elevada rotaci¢n en muchas agencias.

- El 31% de los administradores de fincas afirma que mantenerse al dia con la legislaci¢n es su mayor reto.
- El 17% de los administradores de fincas afirma que la tecnologia es su mayor reto.
- El 34% de los administradores de fincas considera que dispone de las herramientas necesarias para hacer bien su trabajo.
- Estudios recientes revelan que los administradores de fincas consideran que las crecientes expectativas de propietarios e inquilinos son un problema (*15%) o un reto (*39%).
- Un hallazgo consistente en el Informe Voice of the Property Manager fue que el *66% de los administradores de fincas valoran la flexibilidad, sin embargo el *34% de los directores inmobiliarios no permiten trabajar desde casa.
- S¢lo el *37% de los administradores de fincas est de acuerdo en que su trabajo ofrece buenas oportunidades profesionales. Este n£mero ha caido significativamente desde el 56% en 2018.
- Aunque casi el 70% de los administradores de fincas cree que una cultura orientada al servicio tendria un impacto positivo en su negocio, solo el 38% de los encuestados est dispuesto a tomar medidas para hacerla realidad.
- Los inmuebles gestionados por empresas profesionales de gesti¢n inmobiliaria experimentan hasta un 50% menos de quejas y disputas de los inquilinos, en comparaci¢n con los inmuebles autogestionados (National Multifamily Housing Council).
- Los inmuebles gestionados por empresas profesionales de gesti¢n inmobiliaria tienen un 40% menos de probabilidades de enfrentarse a problemas legales, en comparaci¢n con los inmuebles autogestionados (National Multifamily Housing Council).